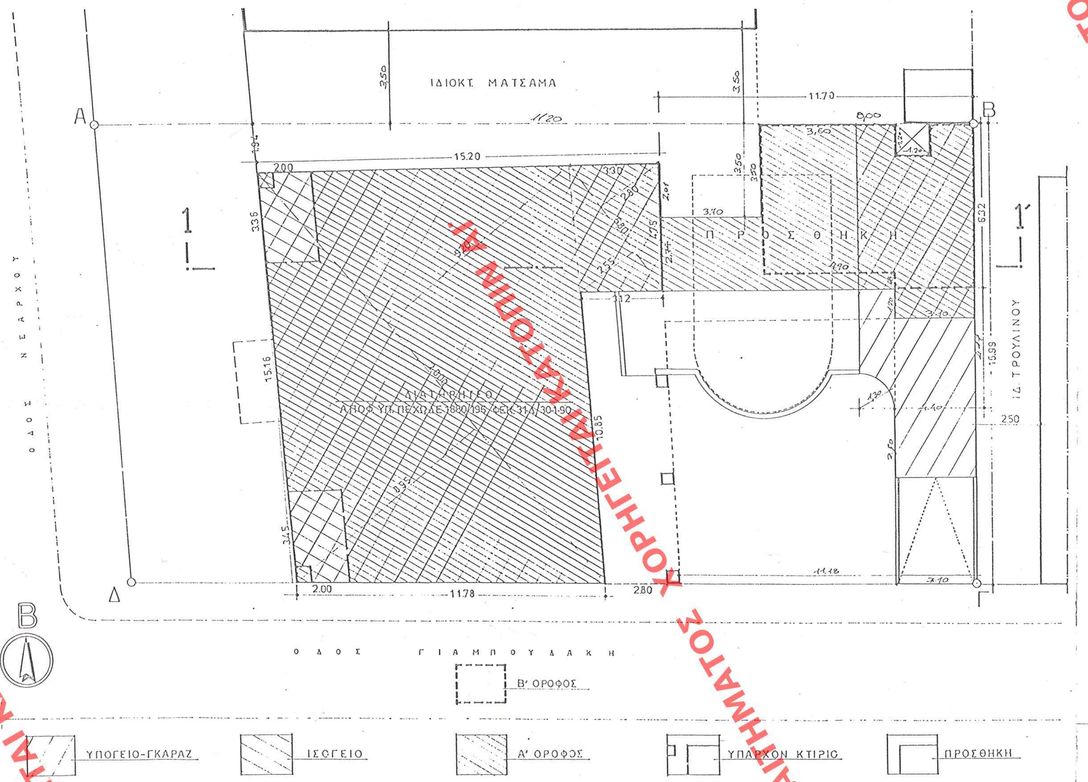
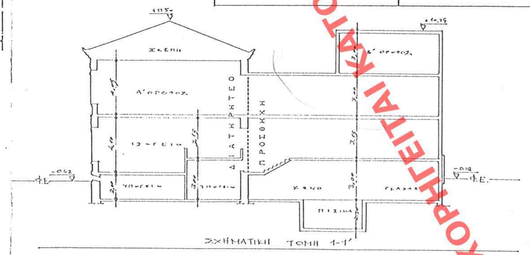


ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (Κοικοτ: 552,83)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ	ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ	ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ
Ε1) ΚΑΛΥΨΗ: Με τον 880/11-12-'18 γνωμοδότησή της ΕΠΑΕ, επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης 59% οπότε: 552,83×59% = 326,17 m²	Υ1) ΚΑΛΥΨΗ: 0,5×(8,95+9,20)×22,00=181,50 0,5×(2,55+2,80)×5,80= 15,51 0,5×(3,12+2,80)×10,85= 32,11 229,12	Π1) ΚΑΛΥΨΗ: (11,10×6,32)-[(3,50×3,70)+(1,20×1,20)]+(1,20×3,10)+(3,10×2,01)+(4,17×4,10)+(2,50×3,10)-[(1,20×3,10)+(3,14×1,30²×0,25)] = 91,75 m²	Σ1) ΚΑΛΥΨΗ: 229,12 + 91,75 = 320,87 < 326,17 m² (επιτρεπ.)
Ε2) ΔΟΜΗΣΗ: 552,83 m²	Υ2) ΔΟΜΗΣΗ: ΙΣΟΓΕΙΟ: 0,5×(8,95+9,20)×20,00=181,50 0,5×(2,55+2,80)×5,80= 15,51 197,01 Α' ΟΡΟΦΟΣ: 197,01-[(2,00×3,35)+(2,00×3,45)] = 183,41 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ: 380,42 m²	Π2) ΔΟΜΗΣΗ: ΙΣΟΓΕΙΟ: (11,10×6,32)-[(3,50×3,70)+(1,20×1,20)]+(1,20×3,10) = 63,27 m² Α' ΟΡΟΦΟΣ: ο.π.χ. ισόγειο 63,27 m² Β' ΟΡΟΦΟΣ: (8,00×6,32)-[(1,20×1,20)+(1,00×0,60)] = 45,79 m² ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ 142,33 m²	Σ2) ΔΟΜΗΣΗ: 380,42 + 142,33 = 552,75 < 552,83 m² (επιτρεπ.)
Ε3) ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: 552,83×40% = 221,13 m²	Υ3) ΗΜΙΥΠΑΙΘΡ. ΧΩΡΟΙ: Α' ΟΡΟΦΟΣ: (2,00×3,35)=6,70 (2,00×3,45)=6,70 ΙΣΟΓΕΙΟ: 0,5×(3,12+2,80)×10,85= 32,11. ΣΥΝΟΛΟ: 45,71 m²	Π3) ΗΜΙΥΠΑΙΘΡ. ΧΩΡΟΙ: ΠΛΗΝ ΑΠΟ ΤΟΙΧΙΑ: (2,74×3,70)=10,19 (3,60×6,32)=22,75 ΣΥΝΟΛΟ: 32,89 m²	Σ3) ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: 45,71 + 32,89 = 78,60 < 221,13 m² (επιτρεπ.)
	Υ4) ΥΠΟΓΕΙΟ: Το υφιστάμενο υπόγειο έχει εμβαδόν 177,01 m²	Π4) ΧΩΡΟΣ ΣΚΟΗ. ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ. (10,91×1,40)-[(2,50×1,20)+(3,14×1,30²×0,25)] = 39,78 m²	



ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 227 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 26 Μαρτ. 200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.4990/01
"Καθορισμός ειδικών όρων 5ης περιοριζομένων δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Χανίων (ν. Χανίων)".
ΧΑΝΙΑ 5 Μαρτίου 2001
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

* ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ ΚΑΘΟΡΙΣΤΗΚΑΝ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:

1. ΣΤΗΝ ΟΡΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΝΕΑΡΧΟΥ ΤΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΠΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΟΜΕΝΟΥ ΣΤΕΓΑΖΗΜΕΝΟΥ ΕΞΩΣΤΕΙΟΥ ΔΙΑΤΗΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΤΟΥΣ ΜΟΡΦΗ.
2. ΣΤΗΝ ΟΡΗ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΣΤΟΝ ΠΙΣΩ ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΧΩΡΟ, ΤΟ ΣΗΘΑΙΟ ΤΟΥ ΕΞΩΣΤΗ, ΔΙΑΤΗΡΕΙ ΕΠΙΣΗΣ ΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΤΟΥ ΜΟΡΦΗ. ΣΤΗΝ ΟΡΗ ΑΥΤΗ, ΤΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΤΟΝ Α' ΟΡΟΦΟ ΤΟΥ ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΟΥ, ΔΙΑΤΗΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΤΟΥΣ ΜΟΡΦΗ ΧΩΡΙΣ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΑ.
3. ΤΑ ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ ΤΗΣ ΟΡΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΠΟΥ ΒΛΕΠΕΙ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΓΙΑΜΠΟΥΔΑΚΗ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΤΟΥ Α' ΟΡΟΦΟ, ΓΙΝΟΝΤΑΙ ΧΩΡΙΣ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΑ, ΔΗΛΑΔΗ ΜΟΡΦΗΣ ΧΩΡΙΣ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΡΝΙΖΕΣ ΣΤΕΨΗΣ.
4. Η ΑΡΧΙΚΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΦΟΡΑ ΤΟΥ Γ' ΟΡΟΦΟΥ, ΔΕΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΕΤΑΙ.
5. ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΘΑ ΔΗΦΘΟΥΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΙΜΑ ΤΩΝ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΘΑ ΓΙΝΕΙ ΦΑΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΙΣΤΗ ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΣ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΝΕΑΡΧΟΥ 21 ΧΑΝΙΑ.

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΝΕΑΡΧΟΥ 21 ΣΤΑ ΧΑΝΙΑ

Αρ. Φ. 45/01
ΣΧ 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100 - 1:200

ΧΟΡΗΓΗΤΑΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΑΤΟΧΟ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ